



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Магазины
(Аукционная комиссия)

Московская область

10.09.2024

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/24-3223

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Магазины

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000012577).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 10.09.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности: Г.о. Домодедово, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, мкр Барыбино, Российская Федерация.

Площадь, кв. м: 4 150

Кадастровый номер: 50:28:0040115:1291

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Магазины (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: находится в муниципальной собственности: Г.о. Домодедово

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона: 2 029 220,52 руб. (Два миллиона двадцать девять тысяч двести двадцать руб. 52 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 60 876,61 руб. (Шестьдесят тысяч восемьсот семьдесят шесть руб. 61 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 2 029 220,52 руб. (Два миллиона двадцать девять тысяч двести двадцать руб. 52 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ИП Нуоров Собирджон Бобоалиевич
2.	ИП Колобаев Андрей Алексеевич
3.	ИП Борисов Алексей Иванович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ИП Нуоров Собирджон Бобоалиевич** (адрес: ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **7 629 868,64 руб.** (Семь миллионов шестьсот двадцать девять тысяч восемьсот шестьдесят восемь руб. 64 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ИП Колобаев Андрей Алексеевич** (адрес: ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **7 568 992,03 руб.** (Семь миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто два руб. 03 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____
